



Do zainteresowanych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: **Remont i przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Interwencji Kryzysowej na działkach nr 106/5 i 106/7, obr.2 – Bronowice w Lublinie.**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania. Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. Pytanie:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie kart doboru central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający nie będzie zamieszczał kart katalogowych. Parametry wymaganych urządzeń przedstawiono w tabeli równoważności.

2. Pytanie:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i precyzyjny opisuje przedmiot zamówienia. Zamawiający przewidział w umowie wynagrodzenie ryczałtowe, Zamawiający nie jest zobligowany do przekazania i nie udostępni przedmiaru robót.

3. Pytanie:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie zestawień materiałów instalacji i sieci sanitarnych.

Odpowiedź:

Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i precyzyjny opisuje przedmiot zamówienia. Wykonawca powinien dokonać wyceny na podstawie informacji zawartych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji. Zamawiający nie udostępni dodatkowych zestawień materiałów instalacji i sieci sanitarnych.



4. Pytanie:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie zestawienia grzejników.

Odpowiedź:

Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i precyzyjny opisuje przedmiot zamówienia. Wykonawca powinien dokonać wyceny na podstawie informacji zawartych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji. Zamawiający nie udostępni dodatkowych zestawień materiałów.

5. Pytanie:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie rysunku rozwinięcia instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji załącznika nr 1 do SWZ, w zakresie projektu branży sanitarnej, poprzez uzupełnienie jego treści o rozwinięcie instalacji c.o., który to dokument Zamawiający przekazuje w załączeniu.

6. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że biały montaż nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że biały montaż wchodzi w zakres zamówienia.

7. Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie, jaką średnicę ma przyłącze kanalizacji deszczowej. Na profilu kanalizacji są podane dwie średnice DN315 i DN200.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe przyłącze ma średnicę dn200.

8. Pytanie:

Z jakiego materiału ma być wykonany zbiornik retencyjny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem konstrukcyjnym zbiornik retencyjny winien być wykonany jako żelbetowy.

9. Pytanie:

W opisie technicznym jest informacja o tym, że wody opadowe odprowadzane będą do ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA, zaś dalej w dokumentacji jest o doborze zbiornika retencyjnego. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakresie zamówienia jest wykonanie zbiornika retencyjnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie zbiornika retencyjnego zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SWZ.

10. Pytanie:

W celu przygotowania rzetelnej oferty zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 10.10.2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w której punkty 13.5., 13.6. oraz 13.8. SWZ otrzymują brzmienie:

*13.5. Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 10.10.2025 r. do godz. 09:30**. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie e-*

Zamówienia. Celem weryfikacji czy proces zakończył się pozytywnie można pobrać potwierdzenia przyjęcia i odbioru dokumentu, tzw. Elektroniczne Potwierdzenie Przyjęcia (EPP) i Elektroniczne Potwierdzenie Otrzymania (EPO).

- 13.6. *Otwarcie ofert nastąpi **dnia 10.10.2025 r. o godzinie 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi przy wykorzystaniu Platformy e-Zamówienia.*
- 13.8. *Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 08.11.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.*

11. Pytanie:

Dzień dobry. W związku z obszerną wielobranżową dokumentacją przetargową prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 10 października 2025 r. Dodatkowy czas pozwoli na rzetelne wykonanie analizy dokumentacji oraz sporządzenie oferty. Dokumentacja nie zawiera przedmiarów poglądowych, a przewiduje się rozliczenie ryczałtowe. Stąd potrzebny jest czas na dokładną analizę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w której punkty 13.5., 13.6. oraz 13.8. SWZ otrzymują brzmienie:

- 13.5. *Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 10.10.2025 r. do godz. 09:30**. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie e-Zamówienia. Celem weryfikacji czy proces zakończył się pozytywnie można pobrać potwierdzenia przyjęcia i odbioru dokumentu, tzw. Elektroniczne Potwierdzenie Przyjęcia (EPP) i Elektroniczne Potwierdzenie Otrzymania (EPO).*
- 13.6. *Otwarcie ofert nastąpi **dnia 10.10.2025 r. o godzinie 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi przy wykorzystaniu Platformy e-Zamówienia.*
- 13.8. *Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 08.11.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.*

12. Pytanie:

Termin:

Ze względu na dosyć krótki okres przygotowania, duży zakres, brak przedmiarów a co za tym idzie pracochłonne przygotowanie wyliczeń wnioskujemy o wydłużenie terminu do 17.10.2025.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w której punkty 13.5., 13.6. oraz 13.8. SWZ otrzymują brzmienie:

- 13.5. *Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 10.10.2025 r. do godz. 09:30**. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie e-Zamówienia. Celem weryfikacji czy proces zakończył się pozytywnie można pobrać potwierdzenia przyjęcia i odbioru dokumentu, tzw. Elektroniczne Potwierdzenie Przyjęcia (EPP) i Elektroniczne Potwierdzenie Otrzymania (EPO).*
- 13.6. *Otwarcie ofert nastąpi **dnia 10.10.2025 r. o godzinie 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi przy wykorzystaniu Platformy e-Zamówienia.*
- 13.8. *Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 08.11.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.*

13. Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów jako formę pomocniczą do złożenia oferty.

Odpowiedź:

Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i precyzyjny opisuje przedmiot zamówienia. Zamawiający przewidział w umowie wynagrodzenie ryczałtowe, Zamawiający nie jest zobligowany do przekazania i nie udostępni przedmiaru robót.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.